



Bau- und Leistungsbeschreibung

Stand: 06.02.2025

Das Modell Heidi ist ein nachhaltiges, energieeffizientes Naturhaus in doppelwandiger Blockbohlenbauweise aus europäischem Kiefernholz. Es hat eine Bruttogebäudefläche von etwa 81,47 m² und besteht aus einem diffusionsoffenen, leimfreien Wandaufbau mit einer Kombination aus Vollholz und Hanfdämmung. Der Wandaufbau hat eine Gesamtdicke von 32,5 cm (14 cm Vollholz, 10,5 cm Hanfdämmung, 8 cm Vollholz) und sorgt für eine hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+). Durch diese Bauweise werden niedrige Heizkosten ermöglicht, da das Haus nach den neuesten Wärmeschutzstandards entwickelt wurde.

Das Haus kann individuell konfiguriert werden. Es gibt verschiedene Ausbauvarianten:

Holzskelett (nur Balken Bodenrahmen, Außen- und Innenwand, Decke, Sparren)

Kompletter Bausatz (siehe Umfang Musterangebot)

Schlüsselfertig (Umfang Koordinationsservice + Bauleitung + Einsatz Fachfirmen)

Zusätzlich sind Erweiterungen wie Terrasse, Balkon, Carport oder ein Badezuber (bei Komplettpaket inklusive) möglich. Das Haus kann als DIY-Projekt mit Familie und Freunden aufgebaut werden, es gibt aber auch die Möglichkeit einer professionellen Baubegleitung oder eines Koordinationsservices für Gewerke und Netzbetreiber.

Das Konzept von Naturia basiert auf Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit. Es werden keine synthetischen Düngemittel, Pestizide oder Fungizide beim Holz verwendet. Zudem bietet das Holz gesundheitliche Vorteile wie eine beruhigende Wirkung auf Herzfrequenz und Blutdruck sowie einen besseren Schlafkomfort durch die Reduzierung von Elektrosmog.

Die unten aufgeführten Angaben beziehen sich auf den kompletten Bausatz!

Technische Daten (Änderungen vorbehalten gemäß GEG)

Bruttogebäudefläche nach DIN277: ca. 81,47qm, Wohnfläche: ca. 65,53qm

Dimensionen: Breite 10,92m x Länge 10,12m x Höhe ca. 3,52m (Die Höhe unseres Hauses "Heidi" beträgt Grundplatte Unterkante bis Firstbalken Oberkante ca. 3,52m. Diese Gesamthöhe kann je nach Dachneigung, Aufbau Dämmung und Dachziegel variieren.) Raumhöhe: ca. 2,72m (Wohnzimmer), ca. 3,18m (Flur)

Wohnhausvariante: Wandaufbau: 14 cm + 10,5 cm + 8 cm
(Kiefer – Vollholz + Hanfdämmung ohne synthetische Bindefaser + Kiefer – Vollholz)

Küche und Wohnzimmer + Bad + Technikraum + 3 Räume + 3 begehbare Kleiderschränke

Gesamtendgewicht: ca. 38 Tonnen

Baufeld / Lagerflächen / Zuwege

Es ist eine geeignete Zuwegung zur Baustelle für LWK 40t erforderlich. Kurze Transportwege können mit einem geeigneten Radlader überbrückt werden. Vor Anlieferung des Bausatzes sollten die Tiefbauarbeiten für Fundamente und Versorgungsleitungen abgeschlossen sein. Die Abmaße Bauplatz / Lagerflächen des Bausatzes sollten entsprechend dem Lagerungsvorschlag vorbereitet werden. Hinweis: Die Paletten können auch raumsparend (übereinander) auf dem Bauplatz gelagert werden.

Wir empfehlen das Baufeld und den Bereich unter dem Haus mit mind. 10cm Mineralgemisch 0/32 (Schotter) auszubauen. Detaillierte Ausbildung erfolgt im Zuge der Planungsphase des Architekten / Koordinationsservices.

Fundamente

Optionen: 25 Punktfundament, Plattenfundament, Streifenfundament (je nach Bodenbeschaffenheit)

Material: Beton C20/25, Stahl nachhaltige Fundamentlösungen möglich (Schraubfundamente)

Vorteile Punktfundamente: gute Tragfähigkeit, Schutz vor Feuchtigkeit 40cm aus Spritzwasserbereich, Toleranzen in Lage bis ca. 3 cm können kompensiert werden

Stützenfüße

Material:

höhenverstellbar mit Zapfen, Edelstahllook

Eigenschaft:

Gesamthöhe 135mm bis 200mm

Einstellbar zur Höhenregulierung bis 65mm

Befestigung am Holz mit Schrauben, im Beton mit Schwerlastanker D=10mm, Verankerungstiefe gemäß Statik ca. 100mm

Streifenfundament und Bodenplatte

Material:

Beton C20/25, Dimensionierung bewehrt / unbewehrt gemäß Statik

Eigenschaften:

Bodenplatte Dicke ca. 20cm,

Horizontale / Vertikale Abdichtung erforderlich

Informationen zum Aufbau ab Oberkante Fundamente

Aufbauvorschlag

detaillierte Abläufe mit Bild, Text und Video beschreiben, inkl. Werkzeugliste

Aufbauleitfaden

Bodenrahmen, Wände und Dach werden in detaillierten Ansichten dargestellt, jedes Bauteil ist nummeriert

Sortierplan

Bodenrahmen, Wände, Dach und Bretter werden in Segmente eingeteilt und auf beschrifteten Paletten verpackt -> keine Suchen der Bauteile erforderlich

Lagerungsvorschlag

Beschreibt die Lagerung der einzelnen Paletten auf dem Baufeld

Entladung LKW

Bei allen Kaufgegenständen mit einem Warenwert ab EUR 20.000,00 hat der Käufer ein Abladegerät mit 3,0 Tonnen Tragkraft und entsprechend langer Gabelzinken (Bsp. Typ

Atlas AR 80) mit qualifizierten Fahrer/Bediener und zusätzlich eine Hilfskräft bereitzustellen. Es ist darauf zu achten, dass das Abladegerät die komplette Ladefläche eines Sattelzuges von einer Seite abladen kann, da der Sattelzug nach einseitiger Entladung nicht mehr gedreht werden kann (Kippgefahr).

Der Koordinationsservice kann auf Wunsch die Entladung organisieren und Koordinieren.

Bodenrahmen

Material:

Kiefer-Vollholz (europäisch, ohne synthetische Behandlungen)
Dicke 22cm - Aufbau 20mm Nut-und Federbretter außen + Stopfhanf + 20mm Nut-und Federbretter innen, Leerbohrungen für Installation ab Werk
Holzfeuchte ca. 15%

Werkseitig mit Leinöl / Bienenwachs auf den Außenseiten gestrichen

Funktion:

Tragende Basis für den gesamten Aufbau
Insektenschutzgitter in der unteren Ebene eingebaut

Dämmung:

Stopfhanf (lose) im Gefache für thermische Isolation

Wände

Wandaufbau:

14 cm Vollholz (Kiefer)
10,5 cm Hanfdämmung (ohne synthetische Bindefasern)
8 cm Vollholz (Kiefer)

Gesamtdicke: 32,5 cm

Innenwände 10/14cm Vollholz

Eigenschaften:

Werkseitig mit Leinöl / Bienenwachs 3-seitig gestrichen

Diffusionsoffen, leimfrei → kein Schadstoffausstoß

Hohe Wärmespeicherung, niedrige Wärmeleitfähigkeit

Elektrosmog-reduzierend

Holzfeuchte ca. 15%

Hanfstreifen Breite 5cm Dicke 5mm für Dichtigkeit zw. jeder Lage Außenwand

Einzelne Balkenlagen werden miteinander verschraubt Tellerkopfschraube

8/300mm und verdübelt

Leerbohrungen für Sanitär-und Elektroinstallation ab Werk vorgesehen

Decke/Sparren

Material:

Sparren Vollholz Höhe 20/8 und 20/6, innen Sichtschalung 20mm, außen 20mm
Bretter

Holzfeuchte ca. 15%

Sparren im Außenbereich Werkseitig mit Leinöl / Bienenwachs gestrichen

Firstbalken Vollholz mit Vollholzstütze 26/16 mit einstellbarem Stützenfuß

Dämmung:

Hanf für optimale Wärmedämmung (Zwischensparrendämmung)

Optionen:

Sparren innen sichtbar - Aufsparrendämmung möglich

Fenster und Türen

Material:

Fensterrahmen Vollholz (Kiefer), Dicke 92mm, dreifach isolierverglast

Türrahmen Vollholz (Kiefer), Dicke 66mm, mit Holzfaserfüllung, isolierverglast

Eigenschaften:

Wärmedämmung entsprechend GEG Standard

Natürliche Optik, ökologisch nachhaltig mit Leinölfarbe gestrichen oder unbehandelt

Zwischenräume Tür- und Fensterleibungen werden mit abgedichtet / ausgestopft

Konstruktion:

werden in der Nutleiste der Wand befestigt -> Wand kann arbeiten ohne die Fenster zu stauchen

Vollholzstützen im Fensterbereich haben einstellbare Stützenfüße

Dach

Konstruktion:

Pulldach / Satteldach, Schalbretter außen, Unterspannbahn, Konterlattung 30/50,
Traglattunglattung 30/50, Dachsteine

Eindeckung:

Standard Dachsteine Finkenberger Pfanne mit First und Giebelstein Regenrinne
inkl. Fallrohre ALU + Bleche Traufe + Zubehör First

Optionen:

Photovoltaikanlage möglich (geschätzte Kosten siehe Kostenaufstellung im
Katalog)

Innenausbau

Material:

ca. 19 mm Massivholzfußboden Esche / Eiche unbehandelt, Sockelleiste

Massivholz Dicke 1cm, Trittschalldämmung Hanfmatte 3-5mm

Konstruktion:

Massivholzfußboden kann verdeckt geschraubt oder schwimmend verlegt werden

Räume

Küche und Wohnzimmer + Bad + Technikraum + 3 Räume + 3 begehbare

Kleiderschränke

Elektro

Leerbohrungen sind im Bodenrahmen und den Wänden Innenschale bereits ab Werk vorgesehen, Durchmesser 40mm, Bohrungen für Hohlwanddosen werden ab Werk hergestellt

Unterverteilung wird im Technikraum installiert

Empfehlung einer Zähleranschlusssäule im Außenbereich

Elektroausstattung ist nicht inklusive (Stückliste inkl. Kauflink kann zur Verfügung gestellt werden)

geschätzte Kosten siehe Kostenaufstellung im Katalog

Sanitär/ Bad

Optionen mit Badewanne oder Dusche sind möglich

Badausstattung und Verrohrung ist nicht inklusive (Stückliste inkl. Kauflink kann zur Verfügung gestellt werden)

geschätzte Kosten siehe Kostenaufstellung im Katalog

Küche

ist nicht inklusive (Stückliste inkl. Kauflink kann zur Verfügung gestellt werden)

geschätzte Kosten siehe Kostenaufstellung im Katalog

Zusätzliche Optionen

Heizsystem individuell wählbar (nicht inklusive)

Multisplitt-Klimagerät, Brauchwasserwärmepumpe, Pelletofen, Fußbodenheizung elektrisch (neuste Infrarottechnologie), etc.

(Stückliste inkl. Kauflink kann zur Verfügung gestellt werden)

geschätzte Kosten siehe Kostenaufstellung im Katalog

Erweiterungen: Terrasse, Balkon, Carport möglich
